

Lorenz & Partners

法律、税务和商业咨询

办公室资料编号: 6 (中文)

泰国投资优惠 申请指南

*Guide to
BOI Applications*

2022 年 11 月

致亲爱的读者:

获得泰国投资促进委员会（“**BOI**”）的投资优惠许可，是广大外国投资者在泰国开展业务的一个有趣且较广泛采用的方式。

在本手册中，我们概括性总结了申请投资促进委员会的投资优惠许可的主体要求。然而，申请此类投资优惠许可需要细致的准备工作，本手册作为指南仅为您提供框架性的指引。如需了解更多信息，您不妨通过以下链接访问投资促进委员会的官方指南《投资促进项目申请指南 2022》（147 页）：https://www.boi.go.th/upload/content/BOI_A_Guide_CH.pdf

请您谅解，诚然我们已尽最大努力以提供准确的资讯，但我们无法对本手册的内容承担任何责任。我们保留本手册及其全部内容的版权，同时欢迎保留作者署名的转发。

衷心感谢您对本手册的兴趣，以及对我们的持续关注。

此致

Lorenz & Partners
洛伦兹和合伙人

目录

一. 简介	4
二. 投资促进委员会申请的类型.....	4
三. 优惠权益	5
1. 税收优惠	5
2. 非税收优惠	6
四. 投资优惠许可的一般申请申请条件.....	7
五. 可行性研究 (<i>Feasibility Study</i>)	8
六. 限制外商经营的活动.....	8
七. 其他条件	9
八. 总结	9
附件: 泰国投资优惠许可的申请流程图.....	10

泰国投资优惠 申请指南

一. 简介

投资促进委员会（“BOI”或“投资促进委员会”）是一个受泰国总理直辖的政府组织，其目标是吸引投资者到泰国投资。投资促进委员会根据《投资促进法》（*Investment Promotion Act*）制定了投资促进政策。

投资促进委员会对被促进的项目给予各种奖励，包括免除多种法律门槛性限制，以及税收和其他非税收奖励。目前，投资促进委员会的投资促进计划于 2022 年 10 月获得批准，旨在使泰国在未来五年内成为多个行业的中心枢纽，特别是生物、循环、绿色（BCG）和物流行业。

投资促进的行业目录已经过数次修订。欲知晓有资格获得投资优惠的投资活动，以及其类别、规模和条件，需查阅投资促进委员会颁布的各种公告和解释性说明。最新信息可以在我们的简讯数据库（www.lorenz-partners.com）和投资促进委员会的官网（www.boi.go.th）上找到。

此外，投资促进委员会还充当了投资协调者的角色，通过给予更多区域性的激励措施，疏导投资并发展泰国偏远省份。

二. 投资促进委员会申请的类型

一般来说，有许多类型的 BOI 申请，其中最重要的是。

- a.) 生产部门的项目申请，以及
- b.) 服务行业的项目申请
(例如，贸易和投资支持办公室 - “TISO”)。

以上两种类型的申请过程，从提交申请到获得批准，总计需要 4 至 6 个月左右。如果被授予优惠许可，投资促进委员会将颁发投资促进证书（下图示例）——其中明确列出了所授予的投资优惠条件。



| 2022 年 9 月，一名投资促进委员会官员将一份投资促进证书交给一个电动汽车（EV）制造商的代表（右）（图片和信息来源: <https://www.boi.go.th>）

某些情况下，贸易商也有资格获得投资促进委员会的优惠许可。这将允许外国投资者持有被投资促进公司的 100% 股份。获得该优惠许可的主要条件是年度运营支出超过 1000 万泰铢（约合人民币 190 万元¹），而且被投资促进的公司只能进行批发贸易。但是在备件或机器需要直接出售给终端客户的情况下，这可能造成问题；备选方案是在遵守外商投资法律法规的前提下，设计投资优惠之外的其他架构。

三. 优惠权益

1. 税收优惠

根据被促进产业的不同类别，视情况给予以下税收优惠：

- 企业所得税免征期最长 10 年，免征额以该企业投资金额为上限。
- 免除机械进口税，以及用于生产出口产品的原料和用于研发的原料的进口税。
- 针对每项申请的具体情况进行评估后，可能给与附加税收优惠权益

注意：

- 只有在被促进期间，直接从被促进活动中获得的利润才可以免税。
- 获得优惠权益以前的开支一般可以结转到被促进期内。

¹ 本文均采用 2022 年 10 月 20 日泰铢: 人民币汇率进行估算。

2. 非税收优惠

由于泰国法律对外国人设置了很多行业的门槛性限制，非税收优惠政策对大多数外国投资者具有重大意义（尤其是服务行业），例如：

- 外国人可以持有公司 100% 的股份
- 被促进的公司可以拥有土地，以用于经营被授予优惠许可的活动
- 外国专家更容易获得工作许可

a) 外国人持有的股票

外国人（自然人，以及由外国人持有 50% 或以上股份的法人）通常受到《外商经营企业法》（*Foreign Business Act*）的限制。根据该法，外国人被禁止参与从事某些商业活动，或需要获得经营许可证。只有少数活动是不受该法律限制的。

注意：

- 如果一个项目获得了投资促进委员会的优惠许可，一般情况下，该公司的 100% 股份可以由外国人持有。
- 对于某些活动，例如：
 - 为老年人/受抚养人提供床位和康复活动的老年/受抚养人护理中心（投资促进项目类别 7.28.6）。
 - 物流园区（项目类别 7.9.1.3），智能工业区（项目类别 7.9.3），和
 - 农产品数字贸易中心（项目类别 4.22.1），等等。

即对于《外商经营企业法》所附清单一中所列的活动，或根据投资促进委员会特别规定的活动，泰国国民仍须持有总额大于等于公司注册资本 51% 的股份。

b) 土地所有权

由于担心泰国领土被出卖，外国人通常被禁止在泰国拥有土地。在实践中，这导致了对这些限制性法律规定的非常规规避和伴随而生的隐患。而获得投资促进委员会优惠许可的公司不会面临这个问题，他们被允许在项目实施的必要范围内拥有土地。

c) 外国人的雇佣

雇佣外国人通常也受到种种限制。特别是要求最低资本（一般为 200 万泰铢/每增加一个外国雇员）（约合人民币 38 万元）并遵守泰国雇员与外国雇员之间的比例（一般为 4 个泰国雇员：1 个外国雇员）。而投资促进委员会对这些限制给予了减免，被促进的项目可以雇用外国专家，而不必考虑上述资本金和雇佣比例的要求。

四. 投资优惠许可的一般申请申请条件

投资促进旨在将外国资本和技术引入泰国。因此，每个项目必须有一定经济价值。增加优惠许可的申请成功率的关键在于，申请项目要将外国净资本、技术秘诀或现代生产方法引入泰国，并通过直接投资或出口增加泰国的现金流。

任何项目向泰国投资委员会申请优惠许可，必须遵守以下一般条件：

- 在任何情况下，资本投资额（不包括购地开支和周转资金）不得低于 100 万泰铢（约合人民币 19 万元。特定的项目类别规定了更高的最低资本要求。其实，实践中许多情况下需要至少 500 万泰铢（约合人民币 95 万元）的净资本投资额。
- 一般必须使用新的机器和技术；如果二手机器的能力、能源效率和环境友好性得到知名机构的确认，则可以作为例外使用。
- 申请过程中，申请公司的债务与股本的比例不得高于 3 比 1。
- 本地附加值不得低于 20%，但生产电子产品或零部件和农产品的项项目，以及获得投资促进委员会特别许可的项目除外，这些项目仅须显示 10% 的本地附加值。
- 必须配备适当的环境保护系统。关于项目活动区域和污染处理的特殊条件适用于对环境有潜在危害的项目。可能同时涉及其他部门的额外许可。
- 对于投资资本（不包括购地开支和周转资金）超过 1000 万泰铢（约合人民币 190 万元）的项目，必须在 2 年内获得 ISO 9000 或 ISO 14000 认证。

此外，申请书**应该囊括**当地员工的培训计划，并且将技术秘诀实事求是的长期转移到泰国。正如上文所言，被申请项目需具备 20% 附加值，这使得为仅仅是组装进口货物的经营活动申请优惠许可变得特别困难。

五. 可行性研究 (*Feasibility Study*)

对于投资资本（不包括购地开支和周转资金）超过 7.5 亿泰铢（约合人民币 1.4 亿元）的项目，申请方必须进行可行性研究，以证明项目的经济可行性。这包括收集有关国内市场以及邻近国家市场的信息。

一份可行性研究必须包含以下专题：

- 进口关税
- 出口关税
- 工资费用
- 某些基准指标（内部收益率（IRR）；净现值（NPV））。
- 雇员资质
- 当地购买力，具体包括：
 - 价格
 - 数量
 - 质量
 - 采购渠道是否充足

关于项目场地，应审查以下要求：

- 电源连接/费用
- 水路连接/费用
- 与电话网络的连接
- 地表的土壤条件（例如，关于洪水风险、稳固性）
- 通路
- 人力资源是否充足，等等

此外，可行性研究还必须包括有关总投资成本和总支出与项目收入的对比信息。可行性研究必须明确项目融资，资金来源和资金使用方式，以及项目本身能够成功。

六. 限制外商经营的活动

尽管有投资促进委员会的推动，但某些敏感行业的公司不能 100% 为外资所有。这包括经营农业、畜牧业、渔业、矿物勘探、采矿和其他一些行业的企业。即使该类公司已获得投资促进委员会的批准，该公司的泰国股东必须持有该公司至少 51% 的股份。

七. 其他条件

申请方必须向投资促进委员会提交一份操作流程图，说明进口原材料将如何用于生产成品（如果有的话），以及如何创造本地附加值。

用于被授予优惠许可的项目的机器可以完全免除进口关税。要享受这种关税豁免，必须在优惠许可的申请中提到相应的机器以及其国际海关分类（HS 编号）。否则，不但公司可能面临关税征收，货物或机器可能会在海关被扣留相当一段时间。

八. 总结

投资促进委员会授予的优惠权益是众多外商将泰国作为投资目的地的一大优势，并打造了一个有吸引力的投资环境。同时应综合考虑该委员授予的多种优惠权益，已经落地泰国的公司可以考虑搬迁到欠发达的省份，以享受更多的好处。

我们建议在规划和向投资促进委员会申请优惠许可之前，寻求专业建议并获得最佳方案，确保申请成功。从详细的投资指南信息中可以看出（请看右侧链接第 25-128 页：https://www.boi.go.th/upload/content/BOI_A_Guide_CH.pdf）最佳做法是向多次成功获得投资优惠申请的专业人士咨询，以最大程度享受优惠权益，并最大化你的项目的投资收益。花在专业咨询上的时间和金钱是非常值得投资的，我们也遗憾于看到许多外国投资者没有选择最佳的投资方案。

欢迎随时给我们发送邮件，我们的团队将为您提供专业的服务。

我们希望本手册所提供的资讯对你有所助益
如果你有任何进一步的问题，请不要犹豫，随时与我们联系。

洛伦兹和合伙人
LORENZ & PARTNERS

Bangkok City Tower 27 楼
泰国曼谷沙通南路 179 号，10120
座机：+66 (0) 2-287 1882
电子邮箱：info@lorenz-partners.com
www.lorenz-partners.com

长年以来，洛伦兹和合伙人律师事务所（Lorenz & Partners）高度重视通过新闻简讯和手册的方式进行资讯更新，然而我们对所提供信息的完整性、正确性或质量不承担任何责任。本新闻稿所含任何信息均不能取代具有执业资格的律师所提供的个人咨询服务。因此，对于因使用或不使用本文中任何信息（包括可能存在的任何种类的不完整或不正确的信息）而造成的损害，若非故意或严重过失所致，请恕我们不承担赔偿责任。

附件：泰国投资优惠许可的申请流程图

